

INFORME DE GESTION 2022



Las Lajas Colombia



Teléfonos: 602-7256090 - 3168706047
Kilómetro 4 vía Las Lajas sector La Antena.
Estación Superior Teleférico de Las Lajas.



PRESENTACIÓN

Corporación Las Lajas, es una entidad privada, sin ánimo de lucro, en dicha condición subrogante del Gobierno en la misión de promover el Turismo en Las Lajas, fue constituida en agosto de 2007 por parte de la Diócesis de Ipiales, Departamento de Nariño y Parroquia de las Lajas, como empresa que realiza inversión social de su patrimonio y utilidades, para lo cual recibió como primer encargo la construcción del Teleférico de Las Lajas, concebido éste como medio de transporte y de acceso al Santuario de La Virgen de Las Lajas, pero también como otro atractivo turístico que complementa a la Basílica y que funcionará como proyecto matriz y medio de liquidez a través del cual se posibilitará la conformación del “Clúster Turístico de Las Lajas”: figura empresarial en donde se abarcará los grandes temas y componentes de este subsector, tales como: transporte, gastronomía, alojamiento, recreación, infraestructura, etc.

Desde el año 2015 se dio marcha al primer vuelo en Teleférico hacía el Santuario de las Lajas, ubicado en el municipio de Ipiales en el corregimiento de Las Lajas, cercano a la frontera con Ecuador y a solo 80 km de la capital de Nariño, Pasto.

Su recorrido es de 1.400 metros aproximadamente, con una diferencia de altura de 260 metros en el que atraviesa en dos ocasiones el cañón del río Guáitara. En su trayecto de 18 minutos, hasta llegar al Santuario de Nuestra Señora del Rosario Las Lajas. Desde ahí se puede apreciar los bellos paisajes que rodean al municipio de Ipiales; sus montañas cubiertas de retazos de prado y cultivos, el majestuoso cañón del río Guitara.

Al llegar, la grandiosa edificación considerada “El santuario más bello del mundo” se convierte en la principal vista desde el Teleférico. El Santuario engalana el cañón y admira a sus visitantes con la imponente de su edificación. En el día se puede apreciar cada detalle de la construcción desde las alturas, y en la noche un esplendor de luces multicolor adorna el templo.

Ipiales, 14 de marzo de 2023.

Srs.

MIEMBROS ASAMBLEA GENERAL

Corporación Las Lajas

E. S. M.

Cordial Saludo.

En nombre de todo el equipo Directivo y Operativo de la empresa Corporación las Lajas, extendemos un caluroso saludo a cada uno de los honorables miembros de la Asamblea General, manifestamos reconocimiento y gratitud por la oportunidad de hacer parte de esta importante empresa, por ello día a día laboramos con esmero, compromiso y dedicación para lograr la sostenibilidad y el desarrollo empresarial de Corpolaajas.

A continuación, me permito presentar el informe de gestión de la vigencia 2022 respecto a la Operación y funcionamiento del Sistema Teleférico de las Lajas como única fuente de ingresos en los siguientes términos:

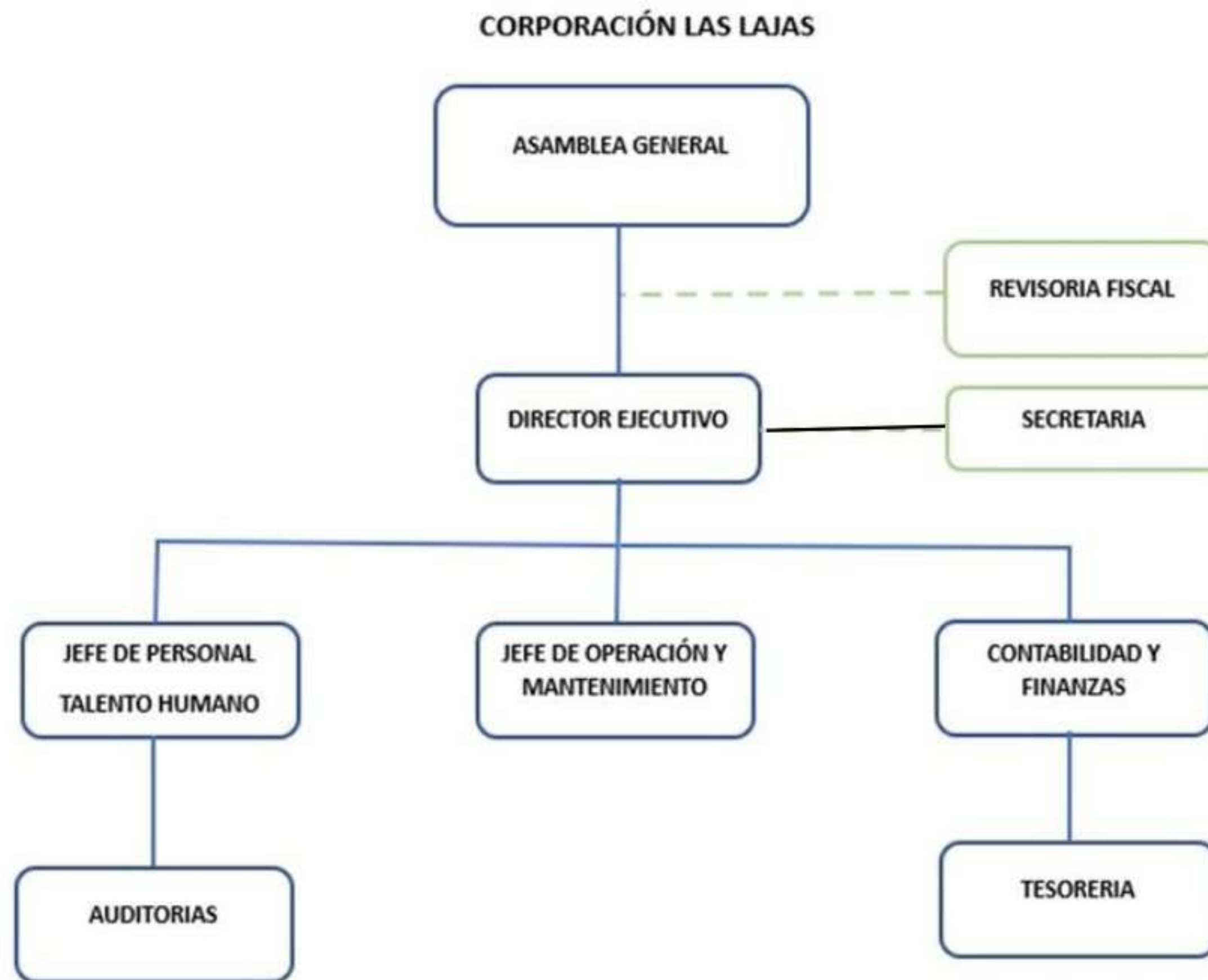
- I. Aspectos Administrativos.
- II. Operación y Mantenimiento Sistema Teleférico de las Lajas.
- III. Información contable y financiera

Ec. DIANA CAROLINA ERIRA

Directora Ejecutiva

I. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación, me permito presentar el organigrama de Corporación las Lajas.



La empresa cuenta con tres áreas generales como se relacionan a continuación:

Tabla No 1. Áreas Corpolajas

Área	Responsable
Contable y Financiera	Cont. Erik Reyes
Operación y Mantenimiento	Ing. Deiro Rosales
Talento Humano	Ing. Jonnatan Serrato

El siguiente cuadro indica como se distribuyó el personal operativo para funcionar y operar el sistema electromecánico durante el 2022, considerando que para el mes de septiembre ingreso un técnico eléctrico para el cargo de operador:

Tabla No 2. Relación teleférico de las Lajas horas laboradas 2022.

Cargos Existentes	No	No Horas Diarias Trabajadas	No Horas Semana Trabajadas	No Horas Mes Trabajadas
Jefe de Operación y Mantenimiento	1	9	54	216
Ingeniero Mantenimiento y Operación	1	9	54	216
Operador	2	9	54	216
Agente de Servicio Zonas Verdes	1	9	54	216
Mantenimiento TLL	3	9	54	216
Cajera	2	9	54	216
Vigilante	6	9	54	216
TOTAL	17	72	432	1.728

El personal de la empresa fue insuficiente para cubrir todas las necesidades operativas del sistema, por lo cual se solicitó a la administración la contratación de personal por prestación de servicios con pago de seguridad social a cargo de Corpolajas, la siguiente tabla indica el personal asignado en cada puesto de trabajo según las horas de funcionamiento del sistema.

Tabla No 3. Personal requerido técnicamente para operar Teleférico

Cargos Existentes	ESTACION SUPERIOR							Total No veces requerido Trabajador	Promedio horas diaras Trabajadas	Total Horas requeridas semanal
	Lunes	Martes	Miercol	Jueves	Viernes	Sábad	Doming			
Operador	1	1	1	1	1	2	2	9	8	72
Agentes de servicios	1	1	1	1	1	1	2	8	9	72
Personal de caja	1	1	1	1	1	1	1	7	9	63
Relevos Almuerzo	1	1	1	1	1	1	2	8	2	16
Zonas Verdes	1	1	1	0	0	0	0	3	9	27
Mantenimiento Preventivo-Correct	3	3	3	2	0	0	0	11	9	99
Vigilantes	2	2	2	2	2	2	2	14	11	154
TOTAL	10	10	10	8	6	7	9	60	57	503

ESTACION INTERMEDIA								Total No veces requerido Trabajador	Promedio horas diaras Trabajadas	Total Horas requeridas semanal
Cargos Existentes	Lunes	Martes	Miercol	Jueves	Viernes	Sábab	Doming			
Agentes de servicios	2	2	2	2	2	2	2	14	6	84
Vigilantes	1	1	1	1	1	1	1	7	12	84
TOTAL	3	3	3	3	3	3	3	21	18	168

ESTACION INFERIOR								Total No veces requerido Trabajador	Promedio horas diaras Trabajadas	Total Horas requeridas semanal
Cargos Existentes	Lunes	Martes	Miercol	Jueves	Viernes	Sábab	Doming			
Agentes de servicios	1	1	1	1	1	2	3	10	9	90
Personal de caja						1	1	2	9	18
Relevos Almuerzo	1	1	1	1	1	1	1	7	6	42
Zonas Verdes				1				1	9	9
Vigilantes	1	1	1	1	1	1	1	7	12	84
TOTAL	3	3	3	4	3	5	6	27	45	243

Total, horas/trabajador semanales requeridas para operar teleférico= 914

Total, horas/trabajador mes requeridas para operar teleférico= 3.656

Déficit de personal necesario para operar= 1.928 horas = 9 a 10 personas más.

A. TALENTO HUMANO

Para Corporación las Lajas, el capital humano es parte fundamental para el crecimiento y sostenibilidad empresarial, quienes conforman un equipo de trabajo competente y motivado para prestar un servicio de calidad, eficiente y eficaz en la prestación del servicio por cable hacia el Santuario de las Lajas.

Corpolajas crea y genera espacios para el desarrollo y fortalecimiento de sus competencias, su enriquecimiento intelectual y profesional.

Fotografía No 1. Capacitación Trabajo Seguro Alturas.



Fotografía No 2 y 3. Capacitación Trabajo Seguro Alturas y 5S.



Fotografía No 4. Capacitación Pausas Activas



A través del área de Personal, se fortalece la relación laboral entre trabajador-empresa, enmarcada desde el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la legislación laboral y desde el desarrollo de procesos de selección, vinculación, inducción, entrenamiento, formación, capacitación, desarrollo y seguridad y salud en el trabajo.

Pensando en el cuidado y bienestar de los trabajadores, se focalizaron actividades orientadas a mantener y mejorar las condiciones del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, se han garantizado elementos de protección personal y condiciones de trabajo adecuadas y seguras para desempeñar las actividades en el entorno laboral.

Fotografía No 5. Integración Participación quincenario



Durante el año se ejecutó el Plan Anual de Capacitaciones tanto del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo como de la Operación y prestación del servicio, de igual manera se realizaron charlas educativas para el personal con bajo nivel de escolaridad, a fin de contribuir a su crecimiento personal dentro de la empresa.



El personal permanentemente es calificado de acuerdo a evaluación de desempeño laboral por competencias, considerando cinco aspectos importantes que miden la calidad y efectividad del servicio prestado por la empresa:

- Puntualidad
- Calidad en la prestación del servicio.
- Desempeño laboral.
- Relaciones interpersonales.
- Presentación personal, expresión y comunicación.

La empresa hace reconocimiento de los trabajadores destacados de manera mensual, promoviendo en buen de desempeño e incentivando a la mejora continua de los colaboradores.



Corpolajas, fortalece de manera permanente el equipo de mantenimiento, quienes son los encargados de ejecutar el Plan de Mantenimiento del sistema electromecánico.

B. SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La empresa cuenta con un sistema de gestión ajustado al Decreto 1072 de 2015, de acuerdo al número de trabajadores y riesgo de exposición, se continua con su implementación y acciones de mejora a fin de contribuir a brindar espacios de trabajo seguros y saludables para todos los colaboradores:

- La empresa cuenta con la Políticas y Objetivos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, ejecutadas y aprobadas por la Dirección, Copasst y socializadas con el equipo.
- Al inicio de la vigencia 2022, se realizó la reinducción tanto el SG-SST como en cada uno de los cargos desarrollados.
- En cada una de las áreas de trabajo están identificados los peligros y riesgos y estos están valorados en la Matriz de Identificación de peligros y valoración de riesgos con la metodología GTC 045.
- De manera permanente y según lo establece la normativa, se realiza gestión de acuerdo a cada uno de los riesgos priorizados según la matriz IPVR en las diferentes áreas de trabajo que hacen parte de Corpolajas.
- La empresa cumplió en un 92% el Plan Anual de Capacitación, lo que se refleja en un personal capacitado y comprometido con su autocuidado.
- Se encuentran conformados y funcionando los Comités de Convivencia laboral, Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo y Brigadas de Emergencia.
- La empresa cuenta con el Plan de preparación y respuesta ante emergencias, socializado con todo el equipo humano y con simulacros en caso de emergencias, de acuerdo al análisis de vulnerabilidad de Corpolajas.
- Corpolajas ha realizado los reportes requeridos por el Ministerio de Trabajo y ARL, cumpliendo los estándares exigidos en la Resolución 0312 de 2019.



- Todo el personal de mantenimiento cuenta con los permisos para Trabajo Seguro en Alturas según lo establece la Resolución 4272 de 2021 y la continua capacitación en las actividades propias del cargo.
- En el mes de octubre y según lo establece la matriz IPVR de Corpolajas por la presencia del riesgo Psicosocial y dando cumplimiento según lo establece en la Resolución 2764 de 2022, se aplicó la batería psicosocial a todos los trabajadores de la empresa.
- En la vigencia 2022, la empresa cumplió con lo establecido en la Resolución 2346 de 2007, con la aplicación de las Evaluaciones Ocupacionales Periódicas de acuerdo al cargo desarrollado con su respectivo seguimiento y control para cada uno de los trabajadores.
- La empresa adquirió un equipo de rescate vertical para labores de rescate en caso de parada del sistema teleférico de las Lajas, se capacitó a todo el personal en este procedimiento y se realizaron simulacros para atender esta emergencia en caso de presentarse.
- La empresa inicio con la implementación del Sistema de Seguridad Vial PESV exigido por el Ministerio de Transporte según lo establece la Resolución 40595 DE 2022, en el mes de diciembre se dio cumplimiento a un requerimiento de la Super-transporte a fin de verificar el proceso de este sistema.

Fotografía No 6 y 7. Capacitación SST



Fotografía No 8. Inducción SST



Para el año 2022, se mantuvo la siguiente planta de personal.

Tabla No 4. Relación de Personal

RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO			
No	NOMBRES Y APELLIDOS	BASICO	CARGO
1	Diana Carolina Eira	3.500.000	Dirección Ejecutiva
2	Erik Fernando Reyes Mejía	1.568.853	Contador Público
3	Dayana Elisabeth Mendoza Mueses	1.000.000	Secretaria

RELACION DE PERSONAL OPERATIVO			
No	NOMBRES Y APELLIDOS	BASICO	CARGO
1	Deiro Rosales Rosales	2.500.000	Jefe de Operación y Mantenimiento
2	Jonnatan Dario Serrato Burbano	1.600.000	Jefe de Personal
3	Christian Ricardo Ramirez Jacome	1.159.617	Operador
4	Nixon Ferney Tarapuez Castro	1.159.617	Operador
5	Oscar Orlando Urbano Daza	1.159.617	Operador
6	Orlando Ebaudelio Reina Tapia	1.000.000	Agente de Servicio-Mantenimiento
7	Hector Marino Atiz Bernal	1.000.000	Agente de Servicio-Mantenimiento
8	Marco Tulio Figueroa Ramirez	1.000.000	Agente de Servicio
10	Edwin Javier Mueses Pinchao	1.000.000	Agente de Servicio
11	Jacqueline del Carmen Ortega B	1.000.000	Cajera
12	Alexis Adriana Freyre Bernal	1.000.000	Cajera
13	Dario Armando Melo Pinchao	1.000.000	Vigilante
14	Luis Leonardo Tarapues Castro	1.000.000	Vigilante
15	Eider German Melo Guzman	1.000.000	Vigilante
16	Luis Adalberto Benavides Cuastumal	1.000.000	Vigilante
9	Edison Julian Caicedo Tarapuez	1.000.000	Vigilante
17	Edison German Tacan Moreno	1.000.000	Vigilante

De acuerdo a las necesidades de la operación y según análisis previo del comité Directivo, en el mes de enero de 2023, se procedió a la contratación de dos nuevos trabajadores, los cuales estaban con un contrato de prestación de servicios.



C. OTROS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- La empresa recibió en el mes de agosto la demanda laboral por parte del ing. Ricardo Obando, con quien luego de conversaciones se logró el desistimiento y una indemnización por valor de Quinientos treinta Millones m/cte. (\$530.000.000) pagadero en cuatro cuotas hasta el 30 de diciembre de 2022, pagos que se realizaron según el acuerdo de transacción firmado entre las partes.
- La empresa inicio con la implementación del Sistema de Seguridad Vial PESV exigido por el Ministerio de Transporte según lo establece la Resolución 40595 DE 2022, en el mes de diciembre se dio cumplimiento a un requerimiento de la Super-transporte a fin de verificar el proceso de este sistema.
- Durante toda la vigencia 2022, se realizaron adecuaciones locativas en cada una de las Estaciones del teleférico a fin de proteger las estructuras, construcciones y espacios comunes.
- Se continua con el plan de publicidad en redes sociales, promoviendo las visitas al Santuario, enfáticamente en el norte del Ecuador como un mercado objetivo.

II. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMA TELEFÉRICO DE LAS LAJAS

El sistema electromecánico ha operado de manera normal y continua durante la vigencia 2022, prestando de transporte por cable a turistas y visitantes.

El sistema Teleférico de las Lajas operó 355 días del 2022, prestando un servicio ágil, eficiente y de calidad a los turistas, contamos con personal capacitado en la prestación y operación del sistema.

La empresa cuenta con tres estaciones, dos de ellas permite el abordaje y desabordaje del sistema (Est. Superior, intermedia e Inferior).

Durante el 2022, logramos una capacidad operacional del 15%, respecto a otras vigencias se presentó un comportamiento favorable, nos visitaron aproximadamente 100.000 turistas.

Tabla No 5. Análisis histórico Productiva TLL

A. Información Historica operativa

1.- Operatividad Potencial

Días / año		365 días
Días de mantenimiento promedio / año	5%	18 días
Días de funcionamiento promedio / año		<u>347 días</u>
Horas de funcionamiento promedio / día		10 Horas
Personas trasportadas promedio / hora		265 Per
Personas transportadas promedio / año		<u>919.550</u>
Personas trasportadas promedio / día		2.650

Grafico No 1. Capacidad operativa TLL



Tabla No 6. Capacidad Operativa TLL

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
149.380	133.171	119.780	106.078	40.361	86.554	139.756
-	- 16.209	- 13.391	- 13.702	65.717	86.554	53.202
	-11%	-10%	-11%	-62%	114%	61%
16%	14%	13%	12%	4%	9%	15%



Fotografía No 9: Estación Intermedia



El sistema funciona de lunes a viernes a una velocidad de 1.8 m/s y sábado y domingos 2.5 m/s, considerando que los fines de semana se tiene mayor afluencia de turistas que visitan el Santuario de las Lajas.

Fotografía No 10 y 11: Estación Intermedia



Fotografía No 12: Estación Superior



El sistema teleférico de las lajas es operado con energía eléctrica de Cedenar, cuenta con una planta eléctrica de respaldo para funcionar en caso de falla del suministro eléctrico, además de ello cuenta con una planta eléctrica de rescate en caso de presentarse emergencia, llevando a los turistas a las estaciones más cercana.

A continuación, se discrimina el consumo de energía por vuelta.

Tabla No 7. Consumo de energía

DETALLES DE CONSUMO DE ENERGIA TLL - 1/2 VUELTA (1364m)											
No.	VELOCIDAD	Velocidad Real	AMPERIOS POR FASES	Tiempo Sistema	Tiempo 0.3m/s	Tiempo Real	Horas	AH 3FASES	Kwh	Menos 50% Torre4	PRECIO Media Vuelta
1	0.5 m/seg	0,45	15(45)	48	8	56	1H	45	18,0	13,5	\$10.800
2	1.0 m/seg	0,9	30(90)	24	8	32	1/2H	45	18,0	13,5	\$10.800
3	1.5 m/seg	1,35	38(114)	15	8	24	1/(2,5)H	46	18,4	13,8	\$11.040
4	2.0 m/seg	1,8	47(141)	12	8	20	1/3H	47	18,8	14,1	\$11.280
5	2.5 m/seg	2,25	65(195)	9	8	17	1/4H	48	19,2	14,4	\$11.520
Tiempo en estaciones (0.3m/s): 8 minutos				Velocidad real= 0,9 velocidad sistema				Consumo baja 50% desde mitad recorrido – Torre 4			

Respecto a las labores de mantenimiento, la empresa cuenta con un Plan Anual de Mantenimiento Preventivo (anual, semestral, trimestral, mensual y semanal) ejecutado por el personal propio de la empresa bajo la dirección del Jefe de Mantenimiento, dicho personal es capacitado en cada una de las labores a desarrollar y con todos los protocolos de seguridad en cada proceso.

En el mantenimiento anual se destacan las siguientes actividades: desplazamiento de las 12 cabinas, cambio de aceite de reductor de velocidad y sistema de rescate, mantenimiento de motores auxiliares, mantenimiento de las torres, mantenimiento de las estaciones, mantenimiento sistema eléctrico, entre otras actividades complementarias.

Todos los procedimientos y actividades desarrolladas en el mantenimiento, operación del Teleférico y prestación del servicio durante este periodo se encuentran debidamente documentados y registrados en los formatos correspondientes que se encuentran disponibles en el archivo del TLL (Cuarto de Control) y en formato digital en el computador de registro de bitácora del operador.

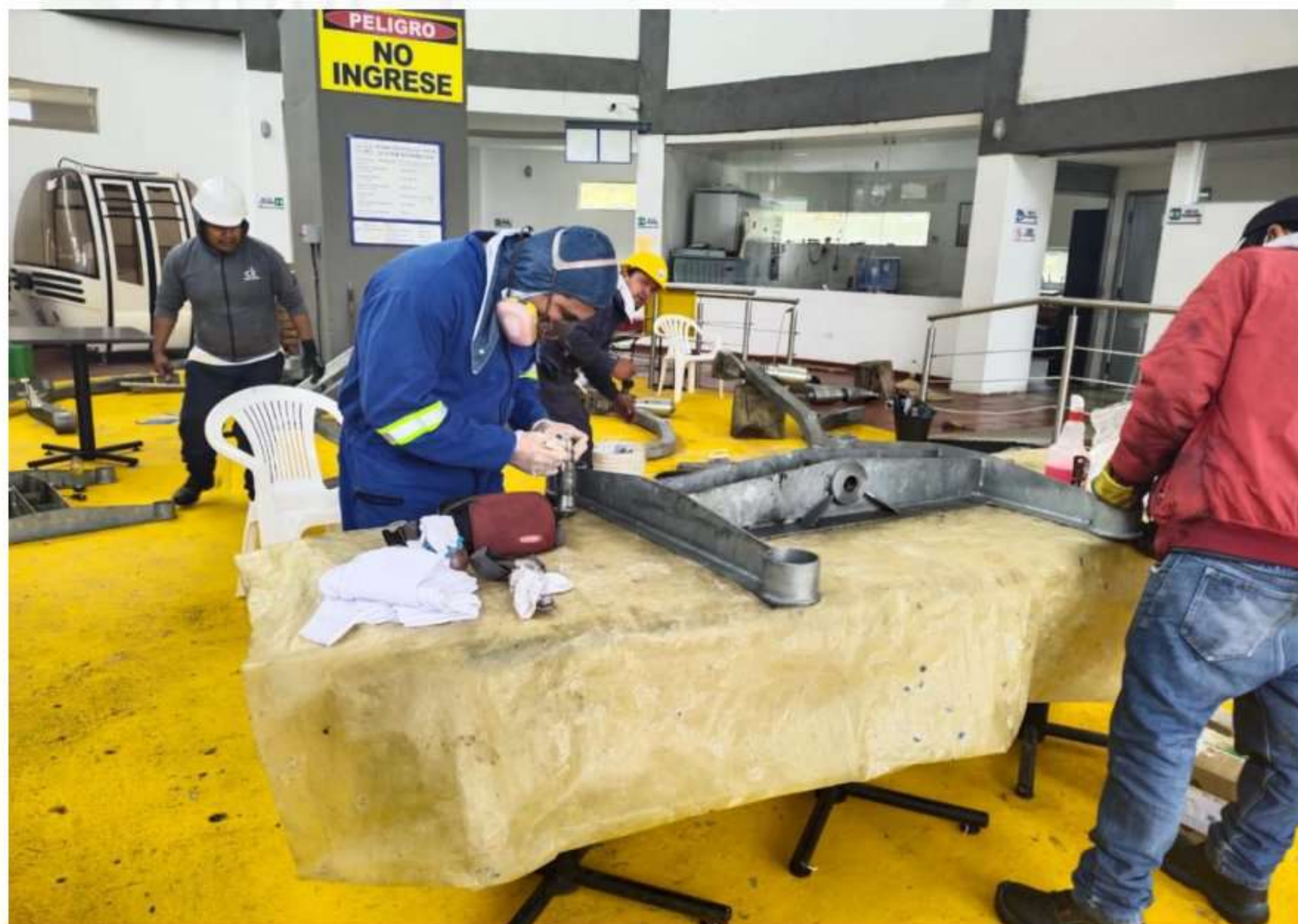
La bitácora de operación del TLL y los demás formatos de los chequeos, controles y mantenimientos rutinarios y periódicos se encuentran disponibles en carpetas del archivo físico en el cuarto de control del TLL para su consulta y revisión.

En el mes de mayo se firmó un contrato de Prestación de servicios con la empresa INTECKNO de la ciudad de Medellín, para el Diagnóstico e Inspección mediante ensayos no destructivos de los siguientes componentes del Teleférico: volante motriz y retorno, componentes de la pinza, suspensión tipo J, estructura tipo H (chasis), eje de conexión suspensión y conexiones pernadas a cabina correspondientes a doce (12) cabinas. Además, se realizó la inspección visual completa del cable y el diagnóstico mediante ensayo magnetografico del cable portador; la ejecución de este mantenimiento se realizó en el mes de mayo y junio de 2022, quedando pendiente una visita para el año 2023.

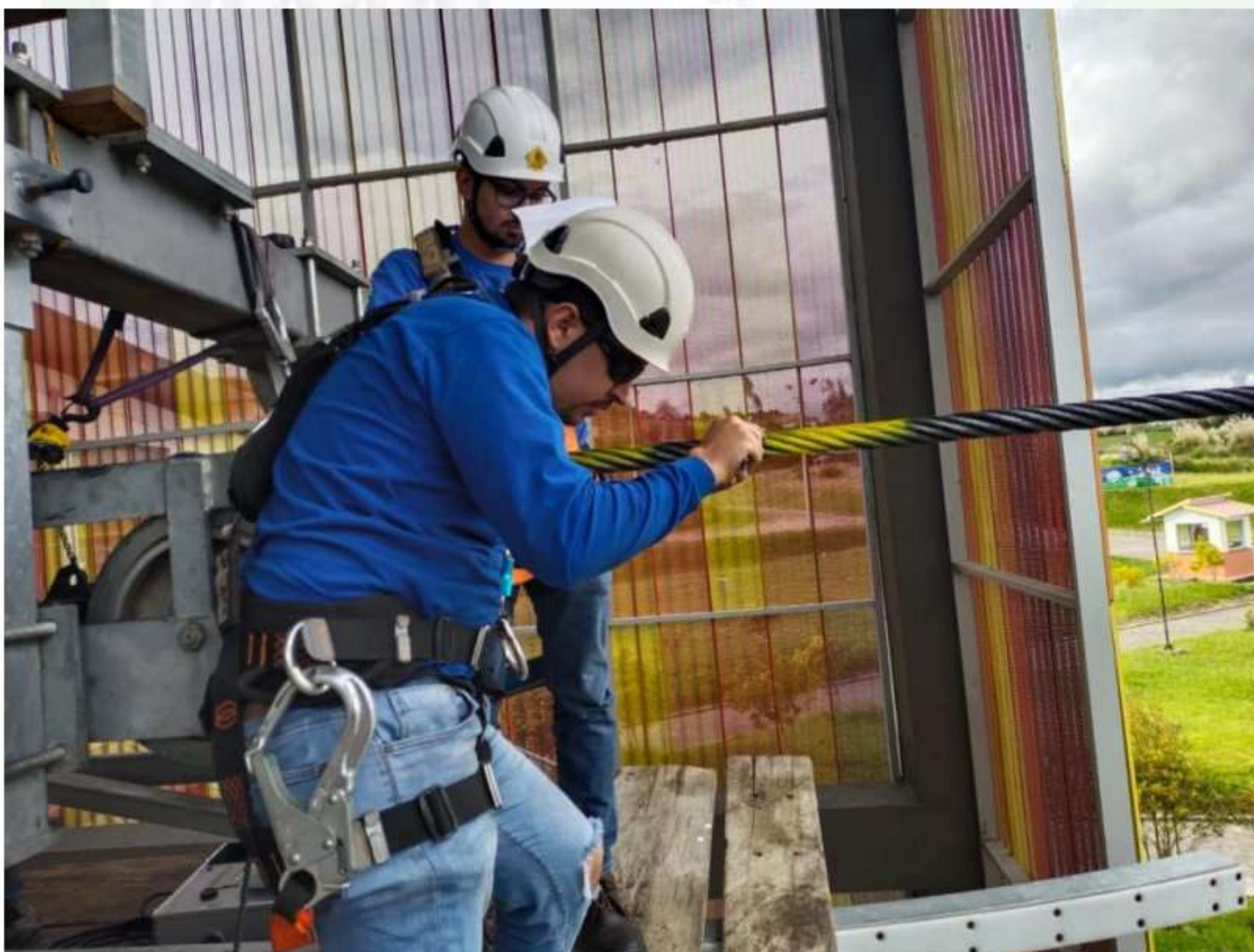
Fotografía No 13: Magnetografía cable de acero



Fotografía No 14: Prueba magnetotérmica a elementos metálicos

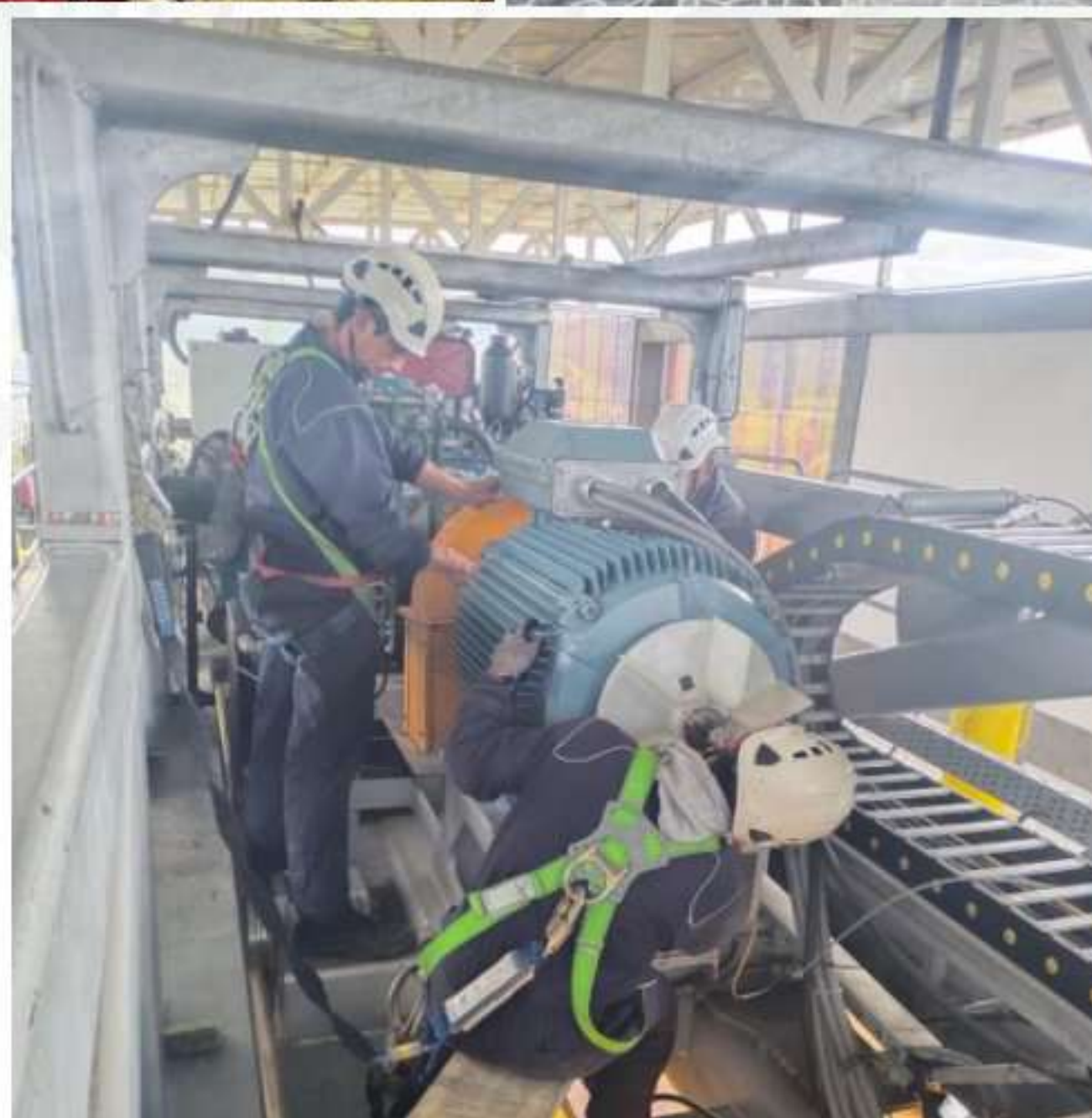
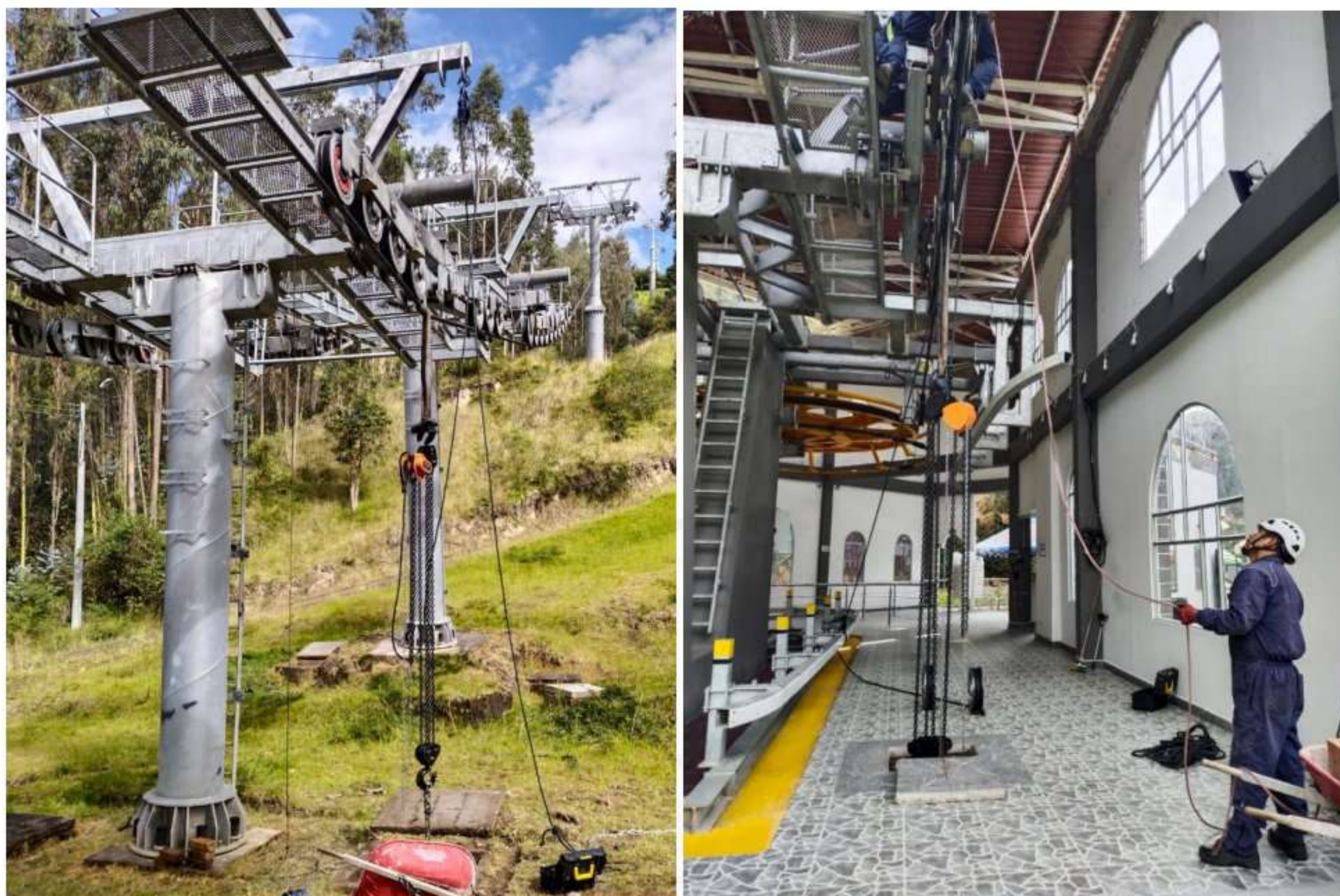


Fotografía No 15 y 16: Inspección cable de acero



A partir del mes de junio de 2022, se inició el cambio y reubicación de guarniciones, específicamente en la torre 7, 8 y estación inferior, en total se fabricaron con diferentes empresas nacionales 42 guarniciones y 2 se enviaron a reencauchar.

Fotografía 17, 18 y 19: Mantenimientos Preventivos y Correctivos



Fotografía 20, 21 y 22: Mantenimientos Preventivos y Correctivos



Finalmente, se destaca el cumplimiento del 100% del Plan Anual de Mantenimiento programada para la vigencia 2022.

Tabla No 7. Ejecución plan anual de Mantenimiento.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TELEFERICO - 2022												
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septieb	Octubr	Noviem	Diciem
Anual		7,8,9,10,14,15,16										
Semestral		2-3			23-27						21-22	
Trimestral		21-22			30-31			22-23			23-24	
Mensual	24-25	24-25	28-29	25-26	30-31	27-28	25-26	29-30	26-27	24-25	28-29	26-27
Semanal	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M	L,M,M
Diario	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D	L,M,M,J,V,S,D

Tabla No 8. Mantenimiento Especial

MANTENIMIENTO ESPECIAL - 22.000 HORAS DE FUNCIONAMIENTO				
No	DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTO			
	1. CABLE DE ACERO		TIEMPO	FECHA
1.1	Limpieza cable de acero		15 DIAS	ABRIL 2022
1.2	Magnetografía Cable de Acero		4 DIAS	23-26 MAYO 2022
	2. CABINAS		TIEMPO	FECHA
2.1	DESMONTAJE DE CABINAS		6 DIAS	16 - 23 MAYO 2022
2.2	Limpieza de piezas de brazo y estructura de cabinas		8 DIAS	18 - 24 MAYO 2022
2.3	Pruebas no destructivas pinzas y sus elementos		3 DIAS	23-26 MAYO 2022
2.4	Pruebas no destructivas a Estructura en J y H		4 DIAS	6, 7 Y 8 DE JUNIO 2022
	3. CABINAS		TIEMPO	FECHA
3.1	Pruebas no destructivas a los volantes motriz y de retorno		1 DIAS	8 DE JUNIO 2022

A continuación, se presenta los equipos de respaldo requeridos para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema electromecánico Teleférico de las Lajas.

Tabla No 9. Lista equipo e insumos Teleférico.

EQUIPOS E INSUMOS OPERACIÓN TELEFERICO LAS LAJAS		
No.	DETALLE	Año Compra
1.	DRIVER VARIADOR FRECUENCIA ABB ACS800	2023
2.	MOTOR PRINCIPAL ABB - 200KW - M2BAT 315MLA	2023
3.	REDUCTOR VELOCIDAD BREVINI - SL2PLB25025	2024
4.	RODAMIENTOS POLEA MOTRIZ Y RETORNO SKF 24072 - SKF 23144 - SKF	2024
5.	GUARNICIONES POLEAS PRINCIPALES - 445515298 IDM - 15.5M	2025

A finales del 2022, se solicitaron varias cotizaciones para la compra de los dos primeros equipos, los cuales por la coyuntura se lograría la compra para el segundo y tercer trimestre de 2023, de acuerdo a la empresa proveedora.

Se realizó la compra en Turquía de un cilindro en el material original de fabricación del Teleférico con una empresa turca.

Tabla No 10. Lista repuestos adquiridos durante la vigencia 2022.

No.	Detalle	Q
1	Guarniciones Macguiver Poleas Sin LONA	10
2	Guarniciones Macguiver Poleas Doble LONA	16
3	Guarniciones Caucho Ipiales	4
4	Guarniciones Plastico Medellin Malaca	4
5	Guarniciones Reencauche Ipiales	2
6	Cilindro y Tuerca Cleamp Inteckno	1
8	Tornillos Turquía - 6 unidades	1
9	Cilindro, Tuerca, Eje y tapa Turquía	1
10	Reparación H Cabina Inteckno	1
11	6 Tornillos Balancines y Mensula Inteckno	1
12	Tornillos soporte Cabinas Inteckno	17
13	Baterias Secas Control	2
14	Cargador de baterias de respaldo	2
15	Cargador original	1
16	Baterias Planta electrica	4
17	Ventilador cuarto de control	1
18	Motobomba 1 HP	1
19	Radios vhf	5
20	Magnetografia Inteckno	1
21	Ensayos no destructivos pinzas	1
22	Ensayos no destructivos brazos - volantes	1
25	Pantalla weintek control	1
26	Sensor voltaje WAS2	1
28	Filtro desecante humedad reductor	1

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

A continuación, se describen las principales mediciones y prácticas contables que Corporación Las Lajas adoptó en el desarrollo de sus actividades de acuerdo a la vigencia 2022; fueron incorporadas en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integral, los hechos económicos que cumplieron la definición de activo, pasivo, patrimonio, ingresos, costos y gastos, aspectos legales y algunas partidas según el impacto, relevancia y materialidad de los saldos a 31 de diciembre de 2022.

Los soportes documentales de la totalidad de las operaciones registradas están respaldados con documentos idóneos susceptibles de verificación y comprobación, de igual manera se ha efectuado copia de seguridad periódica mensual de toda la información del sistema contable.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES

Hasta el momento la única fuente de ingresos que recibe Corporación las Lajas, es por la prestación del servicio de transporte por cable.

El ingreso por la prestación de servicio de transporte por cable presenta un incremento de **80%** respecto del año inmediatamente anterior, para esta vigencia se facturó **\$1.520.855.000**.

Tabla No 11. Ingresos TLL 2019-2022

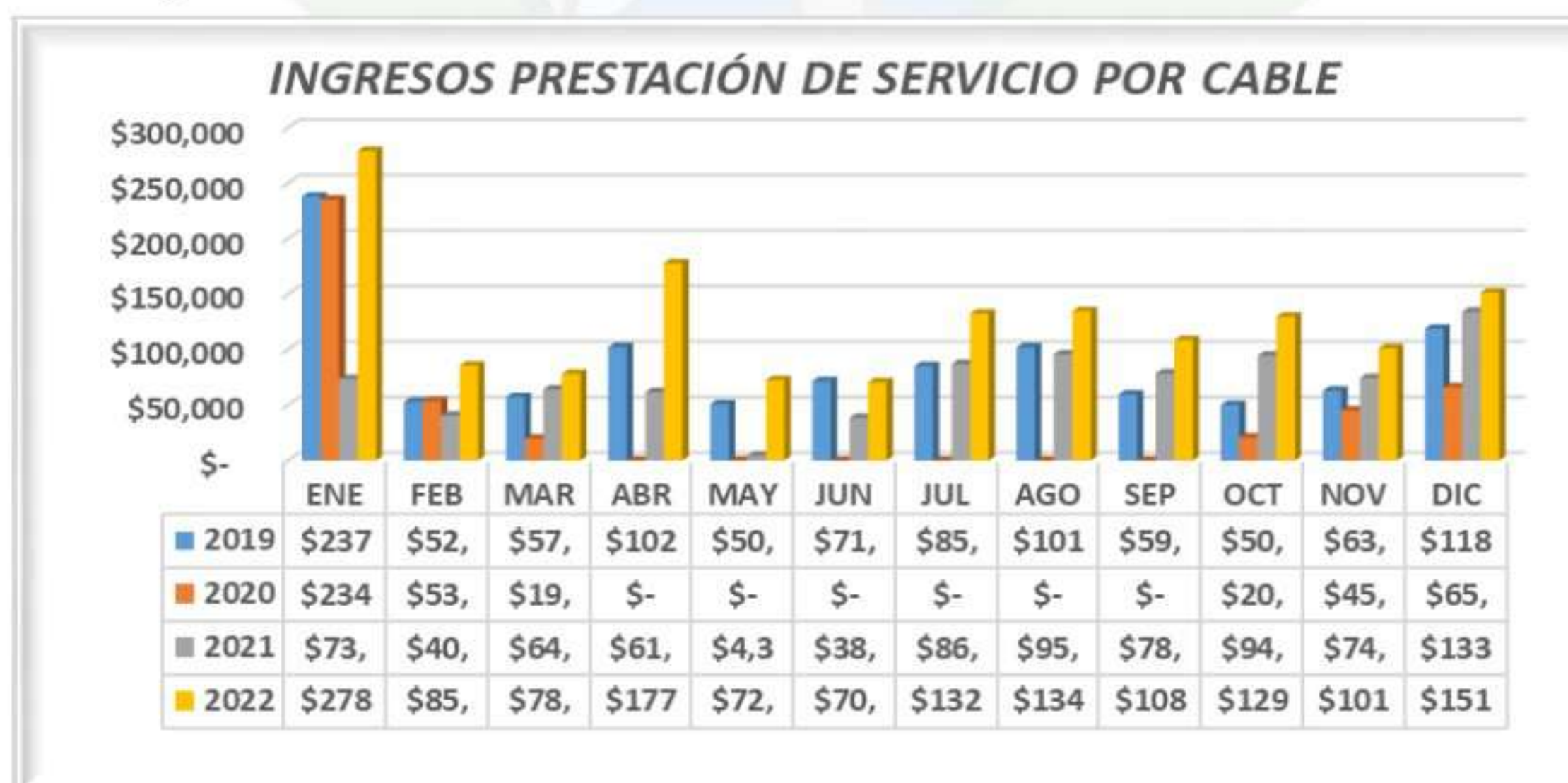


Tabla No 12. Comparativo 2021-2022

Ingresos Prestación de Servicio por Cable	Vigencia		
	Ingresos 2022	Ingresos 2021	% Variación
Enero	278,896,000	73,475,000	280%
Febrero	85,615,000	40,353,000	112%
Marzo	78,158,000	64,008,000	22%
Abril	177,672,000	61,613,000	188%
Mayo	72,418,000	4,396,000	1547%
Junio	70,446,000	38,480,000	83%
Julio	132,472,000	86,918,000	52%
Agosto	134,520,000	95,667,000	41%
Septiembre	108,546,000	78,524,000	38%
Octubre	129,602,000	94,603,000	37%
Noviembre	101,274,000	74,296,000	36%
Diciembre	151,236,000	133,949,000	13%
Total	1,520,855,000	846,282,000	80%

INGRESOS NO OPERACIONALES

A 31 de diciembre de 2022, los ingresos no operacionales fueron los siguientes:

Intereses financieros	\$174.678.68	
Recuperaciones	\$11.802.233.00	
TOTAL		\$11.976.911.68

Los Intereses financieros son los que generan la cuenta de Ahorros del Banco de Occidente.

La cuenta de recuperaciones presenta el valor de las provisiones de obligaciones laborales realizadas a los trabajadores, los descuentos concedidos y los reintegros de otros costos y gastos.

GASTOS

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

En este grupo se presentan los gastos asociados con actividades de dirección, planeación, apoyo logístico y administrativo que Corporación las Lajas ve necesario para el normal funcionamiento del Teleférico, durante este periodo se clasifica de la siguiente manera:

Tabla No 13. Comparativo Gastos Operacionales

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINSTRACION			
DETALLE	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN
<i>Gastos de personal</i>	\$108,108,332	\$81,586,871	32.51%
<i>Honorarios</i>	\$50,744,070	\$21,689,250	133.96%
<i>Impuestos</i>	\$19,630,342	\$10,906,563	79.99%
<i>Seguros</i>	\$11,726,449	\$1,415,440	728.47%
<i>Gastos legales</i>	\$8,835,921	\$4,914,367	79.80%
<i>Mantenimiento y Reparaciones</i>	\$31,500,000	\$4,828,200	552.42%
<i>Adecuaciones Locativas</i>	\$68,007,905	\$23,571,933	188.51%
<i>Depreciaciones</i>	\$260,796,367	\$278,809,338	-6.46%
<i>Amortizaciones</i>	\$50,860,648	\$44,656,992	13.89%
<i>Diversos</i>	\$1,680,000	\$0	0.00%
TOTAL	\$611,890,034	\$472,378,954	29.53%

Los Gastos de Personal Administrativo corresponden a Nóminas, Prestaciones Sociales, y Aportes Parafiscales.

Honorarios corresponde al pago de revisoría fiscal, avalúos comerciales, asesorías jurídicas, financieras y asesoría en SG-SST.

Los Gastos por Impuestos corresponden al valor de la provisión del impuesto de industria y comercio de la vigencia fiscal corriente, y también el pago del impuesto de gravámenes a los movimientos financieros.

Los gastos de mantenimiento corresponden a las obras en las vías que comunican con el Santuario de Las Lajas.



Los Gastos Legales corresponden a trámites realizados en secretaria de Hacienda, Alcaldía de Ipiales, Cámara de Comercio.

Los gastos de adecuaciones e instalaciones corresponden a mejoras realizadas en las estaciones del teleférico.

GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS

No presenta registros durante este año.

GASTOS NO OPERACIONALES

Financieros	\$17.659.170.30	
Gastos diversos	\$560.976.328.45	
TOTAL		\$578.635.498.75

Tabla No 14. Comparativo Gastos No Operacionales

GASTOS NO OPERACIONALES			
DETALLE	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN
Gastos Financieros	\$17,659,170	\$24,188,059	-26.99%
Gastos diversos	\$560,976,328	\$40,051,417	1300.64%
TOTAL	\$578,635,499	\$64,239,476	800.75%

Los gastos financieros, corresponden a manejo banca virtual, gastos por la utilización de servicios prestados por las entidades financieras.

Los gastos diversos presentan pagos realizados correspondientes a intereses por préstamos y gastos por la indemnización laboral efectuada al Ing. Ricardo Obando.



COSTOS

Esta cuenta refleja la estructura de los costos incurridos por Corporación Las Lajas en todas las actividades necesarias para el normal funcionamiento y la operación del Teleférico, que tienen relación de causalidad con los ingresos percibidos durante esta vigencia, y son como se detallan a continuación:

Acorde a la estructura del sistema de costos, se analiza que gran parte de los ingresos son destinados a los costos de personal, donde se registra los salarios, seguridad social, prestaciones sociales, bonificaciones, capacitaciones, dotaciones y demás gastos del personal operativo.

También presenta el pago del personal de apoyo logístico en las tres estaciones, el cual es cancelado por jornal y es de obligatoria necesidad para la operación y funcionamiento del Sistema.

Dentro de la cuenta de costos y gastos de funcionamiento se encuentra reflejado el valor del pago de implementos de aseo y cafetería, útiles papelería y fotocopias, transportes fletes, insumos para zonas verdes, servicio de restaurante, combustible para planta.

De la misma manera presenta el pago por servicios públicos, mantenimiento al sistema electromecánico y publicidad para redes sociales.

Tabla No 15. Comparativo Costos 2021-2022

DETALLE	COSTOS		
	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN
Costos Personal Apoyo Logístico	\$77,679,200	\$0.00	0.00%
Costos de Funcionamiento	\$107,797,643	\$163,832,624	-34.20%
Costos de personal Operativo	\$377,975,644	\$308,681,122	22.45%
Servicios Públicos	\$102,092,054	\$72,871,793	40.10%
Mantenimiento TLL	\$71,272,334	\$14,219,376	401.23%
Publicidad	\$20,745,700	\$7,754,500	167.53%
TOTAL	\$757,562,575	\$567,359,415	33.52%

A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Tabla No 16. Comparativo Activo 2021-2022

ACTIVO			
DETALLE	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$44,955,064	\$232,862,936	-80.69%
Inversiones	\$80,000,000	\$0	0.00%
Ctas. por cobrar Comerciales y Otras Ctas. por Cobrar	\$26,849,813	\$25,590,706	4.92%
Inventarios	\$0	\$7,596,248	-100.00%
Propiedad Planta y Equipo	\$11,920,340,928	\$12,490,666,996	-4.57%
Depreciacion Acumulada	-\$3,238,960,961	-\$2,978,164,594	8.76%
Deterioro de Propiedad Planta y Equipo	-\$48,451,015	-\$48,451,015	0.00%
Intangibles	\$10,378,000	\$8,950,000	15.96%
Diferidos	\$1,173,042,614	\$1,015,844,017	15.47%
TOTAL	\$13,255,566,419	\$13,781,510,903	-3.82%

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Reflejan los recursos de liquidez inmediata y de riesgo poco significativo de cambio en su valor, y está conformado por las cuentas de Caja general, cuentas bancarias de ahorro y corrientes, presentando a 31 de diciembre de 2022. Un efectivo y equivalentes al afectivo de la siguiente manera:

Caja General	\$7.523.862.00
Bancos en Cuenta Corriente Nacionales	\$37.138.229.21
Bancos en Cuenta Ahorro Nacionales	\$292.972.98

TOTAL, EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO **\$44.955.064.19**

El saldo en Caja general a 31 de diciembre de 2022, son ingresos provenientes de la facturación del servicio de transporte en teleférico, incluye la base de caja para las taquillas de estación superior, estación inferior y parqueadero este efectivo reposa en caja general por temporada de fin de año hasta que las entidades financieras retomen sus actividades.



Los saldos en cuentas corrientes corresponden a ingresos por la prestación del servicio de transporte por cable, y demás transacciones realizadas durante el periodo.

El saldo en cuenta de ahorros corresponde a consignaciones realizadas por la prestación de servicio por cable.

ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE

Presenta los certificados de depósito a término fijo, a 31 de diciembre de 2022 Corporación Las Lajas tiene un CDT con el banco Av. Villas, que tendrá vencimiento el día 23 de febrero del año 2023.

Certificado de depósito a término fijo	\$80.000.000.00	
TOTAL, CDT's		\$80.000.000.00

Actualmente este CDT se renovó por tres meses quedando su fecha de vencimiento para el día martes 23 de mayo de 2023, por un valor de \$82.166.451.00.

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo a 31 de diciembre de 2022 presenta los deudores que tiene la entidad, corresponden al valor de los anticipos y a los impuestos de las retenciones efectuadas por terceros durante esta vigencia.

Anticipos y avances a contratistas del exterior	\$19.202.079.00
Anticipo de impuestos y retenciones	\$7.647.734.00

TOTAL, DEUDORES	\$26.849.813.00
------------------------	------------------------

En todo lo que respecta a cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponde al anticipo a proveedores consignado al señor Volkan Ada, mediante clausula establecida en el contrato de mantenimiento a los componentes del teleférico, y el anticipo de impuestos y retenciones efectuadas por terceros a 31 de diciembre de 2022.

INVENTARIOS

La cuenta de inventarios no presenta movimiento para este periodo.

TOTAL, INVENTARIOS

\$0.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Presenta una disminución en 4.57% respecto a la vigencia anterior, los rubros más representativos son: terrenos por la venta del predio denominando "La Antena" y la depreciación de propiedades planta y equipo.

La depreciación de los Activos fijos se efectúa, aplicando el método de **Línea Recta**. (Valor del Bien x tiempo de uso/vida útil), se inició la contabilización de la depreciación de propiedades, Infraestructura del Teleférico desde el mes de enero del 2017.

INTANGIBLES

Derechos – Servidumbres	\$8.950.000.00
Licencias	\$1.428.000.00

TOTAL, INTANGIBLES

\$10.378.000.00

Esta cuenta no tuvo variación alguna.

DIFERIDOS

Gastos pagados por anticipado

Mantenimiento sistema electromecánico	\$36.309.548.00
---------------------------------------	-----------------

Cargos diferidos

Obras civiles complementarias del proyecto	\$961.185.366.00
Obras civiles vías de comunicación	\$175.547.700.00

TOTAL

\$1.173.042.614.00



En esta cuenta se ve reflejado, el costo del mantenimiento preventivo y correctivo a la estructura de soporte de las cabinas, ensayos no destructivos a las pinzas de las cabinas y prueba de Magnetografía, evento que se realizara cada tres años, también se contabilizo las mejoras arreglos y recuperación en las vías que conducen al Santuario de Las Lajas y que fueron afectadas por la construcción del teleférico, amortizando mes a mes el correspondiente valor al gasto.

PASIVO

Tabla No 16. Comparativo Pasivo 2021-2022

PASIVO				
DETALLE	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN	
Obligaciones Financieras	\$0	\$86,864,579	-100.00%	
Prestamos Particulares	\$250,000,000	\$0	0.00%	
A Proveedores	\$0	\$0	0.00%	
A Contratistas	\$2,900,000	\$0	0.00%	
Honorarios	\$0	\$0	0.00%	
Mantenimientos	\$0	\$8,748,810	0.00%	
Deudas con Socios	\$0	\$305,000,000	-100.00%	
Servicios Públicos	\$19,351,320	\$0	0.00%	
Retención en la Fuente	\$3,365,286	\$815,553	312.64%	
retención de Ica	\$0	\$0	100.00%	
Retenciones y Aportes de Nómina	\$6,149,015	\$5,066,357	21.37%	
Acreedores Varios	\$4,129,171	\$3,241,798	27.37%	
Impuestos, Gravámenes y Tasas	\$12,695,000	\$10,120,286	25.44%	
Beneficio a los Empleados	\$63,578,640	\$34,752,384	82.95%	
Indemnizaciones Laborales	\$0	\$0	0.00%	
TOTAL	\$362,168,432	\$454,609,767	-20.33%	

INSTRUMENTOS FINANCIEROS - OBLIGACIONES FINANCIERAS

A 31 de diciembre la empresa no tiene deudas con entidades financieras.



OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Prestamos Particulares \$250.000.000.00

Presenta el saldo adeudado con La Parroquia Nuestra Señora de Las Lajas, a 31 de diciembre de 2022 de la siguiente manera:

Préstamo No. 1 saldo a capital CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$150.000.000) con una tasa de interés de 1% mensual.

Préstamo No. 2 saldo a capital de CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$100.000.000) con una tasa de interés de 1.5% mensual.

PROVEEDORES

NACIONALES \$0.00

La cuenta de Proveedores para esta vigencia no presenta saldos por pagar.

CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2022, en orden de importancia y para el cumplimiento de la operación y funcionamiento del teleférico, son las siguientes:

Contratistas	\$2.900.000.00
Costos y Gastos por Pagar	\$19.351.320.00
Retención en la Fuente	\$3.365.286.45
Retención Industria y Comercio	\$0.00
Retenciones y Aportes de Nómina	\$6.149.015.00
Acreedores Varios	\$4.129.171.00

TOTAL \$35.894.792.45

La cuenta de Contratistas refleja el saldo de los contratos de prestación de servicios por concepto de apoyo logístico en las estaciones del teleférico.

La retención en la fuente, así como el impuesto de Industria y Comercio, corresponde al valor retenido por concepto de Servicios, Compras y Contratos de Obra que son causados en el mes correspondiente y serán cancelados posteriormente de acuerdo a las fechas establecidas por la DIAN y la secretaria de hacienda del municipio.

La Retención y Aportes de Nómina comprende salud, riesgos profesionales, y Aportes Parafiscales, correspondientes al mes de diciembre de 2022, de personal tanto administrativo como operativo.

La cuenta de Acreedores Varios presenta las causaciones de las retenciones de nómina correspondientes a pensiones.

IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Registra la provisión del impuesto de industria y comercio para la vigencia fiscal corriente con el siguiente saldo a 31 diciembre de 2022.

Impuesto de industria y comercio	\$12.695.000.00
TOTAL, IMPUESTOS	\$12.695.000.00

BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Presenta el valor de las Obligaciones de Nomina a favor de los Trabajadores originados en la relación laboral con Corporación Las Lajas, también presenta el saldo por la indemnización laboral mediante contrato de transacción con el Ing. Ricardo Obando, a la fecha está totalmente pagado salarios y prima de servicios, durante esta vigencia se contó con una nómina de veinte (20) trabajadores y se detalla de la siguiente manera:

Salarios por pagar	\$0.00
Cesantías	\$27.322.612.00
Interés s/cesantías	\$4.051.582.00
Prima de servicios	\$0.00
Vacaciones consolidadas	\$2.204.446.00
Indemnización Laboral	\$30.000.000.00
TOTAL	\$63.578.640.00

Refleja los salarios y prestaciones sociales que son las obligaciones acumuladas a la fecha y corresponden a las provisiones realizadas durante esta vigencia, las cesantías se consignaran a más tardar en la primera quincena del mes de febrero de 2023 el saldo por la indemnización laboral y los intereses sobre las cesantías se pagaran en enero de 2023.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La cuenta de Capital Social a treinta y uno (31) de diciembre 2022 no presentó variación alguna por lo que su capital es el siguiente:

Con respecto a resultados del ejercicio se presenta de la siguiente manera:

Tabla No 17. Comparativo Capital Social 2021-2022

CAPITAL SOCIAL			
DETALLE	VIG. 2022	VIG. 2021	% VARIACIÓN
Gobernación de Nariño	\$6,248,022,150	\$6,248,022,150	0.00%
Parroquia Nuestra Señora de Las Lajas	\$4,946,802,838	\$4,946,802,838	0.00%
Diócesis de Ipiales	\$2,305,000,000	\$2,305,000,000	0.00%
Sociedad Colombiana de Arquitectos Cap-Ipiales	\$20,000,000	\$20,000,000	0.00%
TOTAL	\$13,519,824,988	\$13,519,824,988	0.00%

Con respecto a resultados del ejercicio a la fecha se presenta de la siguiente manera:

PERDIDA DEL EJERCICIO

\$433.503.149.73

Perdida que refleja Corporación Las Lajas en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2022.



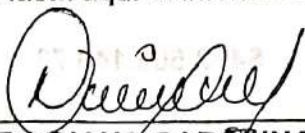
INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, presento los principales indicadores del 2022.

Tabla No 18. Comparativo Indicadores 2021-2022

Indicador	2021	2022	INTERPRETACIÓN
Endeudamiento	3.30%	2.51%	El indicador de endeudamiento permite evidenciar el mínimo apalancamiento de la inversión de CORPOLAJAS (activo) desde recursos de terceros (pasivos), siendo inclusive menor en la vigencia 2022 que en la del 2021. Lo anterior demuestra el mínimo endeudamiento que la empresa presenta, tanto en pasivos financieros como en deudas con terceros (proveedores, trabajadores y estado); esta situación contempla un escenario favorable para CORPOLAJAS con el objetivo de adquirir obligaciones financieras con el fin de ampliar su capacidad productiva a fin de generar ingresos.
Apalancamiento	3.41%	2.58%	El patrimonio total de Corpolajas solamente se encuentra comprometido en un 2,58% con terceros, es decir, con obligaciones financieras y no financieras. El valor del indicador es bajo, demostrando que la operatividad de la empresa esta apalancada desde recursos propios, igualmente, el indicador demuestra la potencialidad de la empresa para usar recursos de terceros para ampliar su capacidad operativa y productiva.
EBITDA	\$ 122,105,666	\$ 444,812,452	El seguimiento al indicador EBITDA permite evidenciar que la empresa ha aumentado significativamente su capacidad de generar beneficios brutos a partir de su operación principal que es el transporte de pasajeros por cable. El significativo incremento del EBITDA da a entender la eficiencia técnica y administrativa de la empresa a partir de un período rezagado caracterizado por las secuelas de la pandemia por COVID 19.
ROE	-1.61%	-3.36%	Los indicadores de rentabilidad ROE y ROA presentaron resultados negativos, inclusive siendo mayores en el año 2022 que en la vigencia 2021. En primera instancia, se podría comentar que tanto el patrimonio de los socios como de la propia inversión total de empresa están rentando a una tasa negativa, sin embargo, si estos se los complementa con el indicador EBITDA, se podría decir que la operación de la empresa está generando beneficios brutos, sin embargo situaciones no operativas como los gastos no operacionales asociados a las depreciaciones y amortizaciones están ocasionando finalmente una utilidad neta negativa; no se asumen gastos financieros teniendo en cuenta el bajo endeudamiento de la empresa. En conclusión, si bien, los indicadores de rentabilidad son negativos, la operación de la empresa muestra resultados positivos, situación que permitirá, en un futuro, revertir la tendencia negativa de los indicadores ROE Y ROA.
ROA	-1.56%	-3.28%	

Hasta aquí el informe de gestión vigencia 2022.



Ec. DIANA CAROLINA ERIRA
Directora Ejecutiva

